



## گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان فارس

محل نشست: سالن شهید قاضی استانداری فارس	ساعت خاتمه: ۱۸:۰۰	ساعت شروع: ۱۵:۳۰	تاریخ جلسه: ۱۳۹۸/۰۷/۰۳	شماره نشست: ۳۲
--	-------------------	------------------	---------------------------	----------------

## دستور جلسه

دستور جلسه:**پیش از دستور:**

- ۱- بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاههای اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره‌وری
- ۲- ارائه گزارش بررسی مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید
- ۳- ارائه گزارش چالشهای اقتصادی استان

**دستور جلسه:**

- ۱- چالش جانشینی بانکهای ارائه کننده تسهیلات به واحدهای اقتصادی در شهرکهای صنعتی
- ۲- مسئله جلوگیری از برگزاری نمایشگاههای تجاری در خارج از سایت‌های نمایشگاهی رسمی و مصوب استانها



## وضعیت حضور و غیاب جلسه

## الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	نام و نام خانوادگی نماینده و سمت
۱	آقای عنایت الله رحیمی	استاندار و رئیس شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان	حاضر	
۲	آقای ساسان تاجگردون	رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان	حاضر	
۳	آقای بابک دایی	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۴	آقای حمید رضا ایزدی	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۵	آقای سهراب مختاری	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	حاضر	
۶	آقای محمد مهدی قاسمی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	نماینده	آقای صبوری پور - معاون برنامه ریزی سازمان جهاد کشاورزی
۷	آقای کریم ریگی زادگان	دبیر کمیسیون هماهنگی بانکهای استان	حاضر	

## ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	نام و نام خانوادگی نماینده
۱				



ج- قوه قضائیه

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	آقای سید کاظم موسوی	رئیس کل دادگستری استان	نماینده	آقای عبدالنبی نجیبی
۲	آقای حیدر آسیابی	دادستان مرکز استان	نماینده	آقای فرهادی

د- تعاونی و خصوصی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	آقای جمال رازقی جهرمی	رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی و دبیر شورای گفتگو	حاضر	
۲	آقای سید محمد باقر دبیری	رئیس اتاق تعاون استان	نماینده	آقای حامد قطعی- رئیس کمیسیون صنعت اتاق تعاون
۳	آقای سید محمود هاشمی	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	نماینده	آقای ناصر مهرتاش- نایب رئیس اتاق اصناف مرکز استان

(مدیران عامل شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های تعاونی و خصوصی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	آقای محمدصادق حمیدیان	رئیس انجمن مدیران صنایع استان فارس و رئیس هیات مدیره شرکت پارس حدید	حاضر	
۲	خانم یلدا راهدار	رئیس کانون زنان بازرگان استان و مدیر عامل گروه صنعت و مدیریت ایرافا	حاضر	



۳	آقای عباس ابوقدره	رئیس کنسرسیوم نفت و گاز و مدیر عامل شرکت فولاد پایه	حاضر
4	آقای سهراب شرفی	رئیس خانه صنعت و معدن و تجارت استان فارس و مدیر عامل مجموعه سلامت گستر نیایش	حاضر
5	آقای محمد حسین طلعتی	رئیس انجمن غلات استان فارس	حاضر
6	آقای محمد غیثی	رئیس انجمن کارخانجات سیمان استان فارس و مدیر شرکت سیمان داراب	حاضر
7	آقای سید محمد علی فاطمی	مدیر عامل شرکت فاتح صنعت کیمیا	حاضر
8	آقای امین طباطبایی	رئیس خانه فرهنگ جاودان	حاضر

ه- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر/ غایب/ نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	آقای حیدر اسکندرپور	شهردار شهر شیراز	نماینده	آقای حسین آرگیو- معاون فنی عمرانی شهرداری شیراز
۲	آقای علی خرمی	رئیس شورای اسلامی استان فارس	حاضر	

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

مدعوین:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور
۱	آقای یدالله رحمانی	معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری	حاضر
۲	آقای کریم عربی	مدیر کل هماهنگی امور اقتصادی استانداری	حاضر
۳	خانم هاله فولادفر	مدیر کل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری	حاضر
۴	آقای احد فتوحی	مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان فارس	حاضر
۵	آقای نادر طیبی	مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی شیراز	حاضر



۶	آقای سید محمود موسوی	مدیر عامل شرکت نمایشگاه های بین المللی استان فارس	حاضر
۷	آقای حسن سیادتان	رئیس جامعه هتلداران استان فارس	حاضر
۸	آقای جواد باصری	مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی بزرگ شیراز	حاضر
۹	آقای سید رضا ساداتی	معاونت تجارت خارجی سازمان صنعت، معدن، تجارت	حاضر
۱۰	خانم فرح جمشیدی	کارشناس دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری فارس	حاضر
۱۱	آقای مصطفی احمدی پور	کارشناس دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری فارس	حاضر
۱۲	آقای عباس فائدی	معاون دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری فارس	حاضر
<b>سایر مراجع و دستگاه ها</b>			

## مشروح مذاکرات

سی و دومین جلسه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۳ به ریاست آقای دکتر عنایت الله رحیمی، استاندار محترم و با حضور اعضای رسمی شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان فارس و میهمانان مدعو برگزار گردید. در ابتدای جلسه آقای مهندس رازقی با اشاره به موضوع اخذ گواهی عدم سوء پیشینه و اقدامات صورت پذیرفته از طرف اتاق بازرگانی استان فارس با هماهنگی و همکاری دستگاه قضایی استان جهت صدور گواهی عدم سوء پیشینه در کمتر از ۲۴ ساعت، اجرایی شدن این فرآیند را منتج به بهبود فضای کسب و کار در استان و انجام آن را متضمن هماهنگی با دفاتر خدمات حقوقی قضایی دانستند. ایشان همچنین به موضوع اخذ عوارض به وسیله شهرداری در منطقه ویژه اقتصادی اشاره و از هماهنگی های لازم جهت ارجاع موضوع به دستگاه قضایی اشاره نمودند.

در ادامه مهندس رازقی به ارائه توضیحاتی در خصوص موضوعات پیش از دستور شامل بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاه های اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره وری، ارائه گزارش بررسی مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید در ۶ ماه نخست سال ۱۳۹۸ و ارائه گزارش چالش های اقتصادی استان پرداختند.

**پیش از دستور اول: بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاه های اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره وری**  
 مهندس رازقی با بیان اهداف تفاهم نامه مابین وزارت کشور و اتاق ایران که شامل:  
**۱- اتخاذ تدابیر لازم به منظور بهبود فضای کسب و کار در مناطق مختلف کشور**



۲-بستر سازی مناسب برای تشویق و ترغیب سرمایه گذاران داخلی و خارجی جهت سرمایه گذاری در مناطق مختلف کشور

۳- استفاده از ظرفیت‌های مختلف برای افزایش نقش سرمایه گذاری بخش غیر دولتی در رشد و توسعه اقتصادی مناطق

۴- حمایت و توانمند سازی فعالان اقتصادی به منظور ورود موثر در اقتصاد مناطق، در چارچوب قوانین و مقررات

۵- پیگیری مشترک مسایل ملی و استانی مرتبط با اهداف این یادداشت تفاهم

که در راستای اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری (مد ظله العالی) و با توجه به قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، مبنی بر استمرار فعالیت شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و همچنین ماده ۱۲ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و با هدف همکاری و مشارکت جهت حمایت از تولید و توسعه اشتغال کشور و شناسایی و رفع موانع تولید و سرمایه گذاری و همچنین هم افزایی در راستای استفاده بهینه از ظرفیت‌های موجود و خلق فرصت‌های جدید، به منظور حضور کارآمد بخش غیر دولتی و با توجه به نقش حاکمیتی وزارت کشور در هماهنگی سازمان‌های ملی و استانداری‌ها و نقش راهبردی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در بخش خصوصی منعقد گردیده است و همچنین مفاد ماده ۱۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار که اشعار می‌دارد: "به منظور تعامل مستمر با فعالان اقتصادی اعم از کارفرمایی و کارگری و تلاش برای حل مشکلات آنان و ارائه پیشنهاد برای اصلاح قوانین، مقررات، بخشنامه‌ها، دستورالعمل‌ها و رویه‌های اجرائی به شورای گفت و گو، وزرا و رؤسای دستگاه‌های اجرائی و قضائی مرتبط با محیط کسب و کار و رؤسا و مدیران کل این دستگاه‌ها در مراکز استان‌ها موظفند یکی از معاونان خود را به عنوان مسؤول بهبود محیط کسب و کار تعیین و معرفی نمایند، پیشنهادهای در قالب موارد ذیل ارائه نمودند:

۱- معرفی مسؤول بهبود محیط کسب و کار توسط دستگاه‌های اداری

۲- الزام دستگاه‌های اداری به ارسال معضلات و مشکلات قانونی، آیین نامه ای و بخشنامه ای دستگاه مربوطه به دبیرخانه شورای گفتگو

۳- پاسخگو بودن دستگاه‌های اجرایی، سازمانها و نهادهای استانی در قبال تصمیمات شورای گفتگو دولت و بخش خصوصی

۴- تعیین مدت زمان جهت رفع نواقص احصا شده و انجام تعاملات بین دستگاه‌ها و بخش خصوصی با دستور استاندار محترم و نظر کارشناسی

آقای دایی، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان با اشاره به این نکته که در سال گذشته، وزارت اقتصاد در سطح استان سامانه پیشخوان مجوزهای کشور را به صورت پایلوت پیاده سازی نموده و از آنجایی که این سامانه دارای ۴ زیر سامانه به نام‌های دادور، یاور، سام و نما بوده و مجموعه اقداماتی جهت معرفی آن نیز صورت پذیرفته است، به ثبت نام ۳۴۲ کاربر ذیل سامانه‌های دادور و یاور از فرمانداری‌ها، دستگاه‌های اجرایی و تشکل‌های بخش خصوصی در سطح استان و ۱۰۰۰۰ کاربر در سطح کشور که ۷۰۰۰ کاربر دادور و ۳۰۰۰ کاربر یاور میباشد، اشاره و همچنین به ثبت ۴۱ شکایت و درخواست از سوی متقاضیان صدور مجوزهای کسب و کار در سامانه دادور توسط ۱۴ دستگاه، ۵۳ مورد درخواست مشاوره در سامانه یاور و بارگذاری ۴۰۰ مجوز در سامانه سام اشاره نمودند. وی با اشاره به اینکه ذیل ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴، هیات مقررات زدایی در سطح وزارتخانه به ریاست وزیر محترم اقتصاد و امور دارایی تشکیل می‌گردد و این آمادگی از طرف اداره کل امور اقتصاد و دارایی جهت دریافت هرگونه مقررات محل کسب و کار جهت ارجاع به هیات مقررات زدایی وجود دارد، به شناسایی ۶۹ مورد مقررات محل کسب و کار و ارجاع به هیات مقررات زدایی اشاره نمودند که از این تعداد، ۳۶ مورد در نیمه اول سال ۱۳۹۸ صورت پذیرفته است.

خانم فولادفر، مدیر کل دفتر جذب و حمایت از سرمایه گذاری استانداری نیز با بیان این نکته که مجموعه اقدامات پیرامون هیات مقررات زدایی و قوانین محل تولید در استان انجام می‌پذیرد، ولی انتظار از دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی این است که مجموعه مقررات، دستورالعمل‌های و بخشنامه‌هایی که عملاً محل تولید هستند اطلاع رسانی گردند تا در جلسات شورای گفتگو مطرح و نتیجه آن در صورت عدم رفع مسئله، به هیات مقررات زدایی ارسال گردد و در صورتی که در این هیات نیز به عدم حل موضوع در استان اجماع نظر وجود داشته باشد، موضوع به عنوان یک دستورالعمل مغایر تولید ارسال گردد.



آقای حمیدیان، رئیس انجمن مدیران صنایع استان فارس نیز به ارجاع مقررات جاری و ساری و مصوب مغل تولید به هیات مقررات زدایی و کمیته ماده ۷۶ قانون برنامه پنجم توسعه به عنوان بحث اصلی هیات مقررات زدایی اشاره نمودند و از مسئله عدم ارجاع موارد به دلایل اعمال سلیقه شخصی و ترس و توهم از تخلف به عنوان عوامل پیش روی این موضوع نام بردند.

آقای مختاری، مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان نیز با اشاره به طرح پایش فضای کسب و کار استان که توسط مجمع اتاق‌های بازرگانی، تعاون و رفاه صورت می‌پذیرد، به مسئله حمایت‌های پس از شروع کسب و کار و بعد از ایجاد سرمایه‌گذاری به عنوان یکی از موارد قابل بحث و پیگیری اشاره نمودند.

در انتهای این بحث آقای دکتر رحیمی، استاندار محترم با اشاره به این مورد که در این جلسات، موضوعات کارشناسی شده مورد بحث و اعلام نظر واقع می‌گردد، تلاش دستگاه‌های استانی در جهت عملیاتی نمودن مصوبات ابلاغی و پیگیری تا حصول نتیجه را به عنوان وظیفه اصلی آنها نام برده و موارد ذیل را به عنوان مصوبه تصویب نمودند:

- ۱- تهیه گزارش تعداد پیشنهادات اصلاح قوانین و مقررات ارسالی به هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و سهم استان از تعداد اصلاحات مقررات کشوری توسط اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان
- ۲- معرفی یکی از معاونان دستگاه‌های اجرایی به عنوان مسئول بهبود محیط کسب و کار به دبیرخانه شورای گفتگو در راستای تحقق مفاد ماده ۱۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار
- ۳- همکاری اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان امور اقتصاد و دارایی در طرح پایش فضای کسب و کار استان در کنار اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف

پیش از دستور دوم: ارائه گزارش بررسی مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید در ۶ ماه نخست سال ۱۳۹۸

مهندس رازقی با اشاره این نکته که در ابتدای سال ۱۳۹۸ و با توجه به نامگذاری این سال به عنوان سال رونق تولید توسط مقام معظم رهبری، پیشنهادی مبنی بر هدف گذاری افزایش ۳۰٪ تولید و صادرات استان علی رغم همه تحریم‌ها و مشکلات در استان ارائه گردیده است و همچنین با توجه به تشکیل شورای هماهنگی حمایت از تولید استان با موافقت آقای دکتر رحیمی، استاندار محترم و زحمات دبیرخانه کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید در برطرف نمودن مشکلات واحدهای اقتصادی، نتایج مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید استان فارس در ۶ ماه اول سال ۱۳۹۸ حاکی از آن است که بالغ بر ۶۴٪ مصوبات اجرایی نگردیده اند و همچنین ۱۸٪ مصوبات در دست اقدام و ۱۸٪ نیز انجام پذیرفته است.

آقای حمیدیان نیز با اشاره به بخشنامه شماره ۶۳۹۶۴ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۳ پیرو نامه شماره ۱۰۱۴۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۵/۲۲ وزارت صنعت و معدن به ضمانت اجرایی بی بدیل مصوبات کارگروه تسهیل و رفع موانع تولید که توسط سران سه قوه مبنی بر لازم الاجرا بودن مصوبات مرتبط با کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های تحت پوشش و قوه قضاییه و قوه مقننه به جز در مواردی که مخالف با قوانین و مقررات جاری کشور است (به استثناء مواردی که شورای تامین تصمیم می‌گیرد)، عدم اجرای این مصوبات را یکی از نقص‌های کارگروه نام بردند.

آقای رحمانی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس نیز با بیان این نکته که مصوبات کارگروه تسهیل عمدتاً در جلسات کارگروه مورد قبول نمایندگان دستگاه‌های اجرایی واقع می‌گردند، به این نکته اشاره نمودند که مصوبات پس از انتقال به بدنه کارشناسی، مغفول می‌مانند و اجرایی نمی‌گردند.

در انتهای این بحث نیز از دشواری تامین مالی از بانک‌ها، فرآیند صدور مجوزات کسب و کار در کشور و عدم استقرار کامل پنجره واحد صدور مجوزات و فقدان یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات مورد نیاز برای فعالیت اقتصادی به عنوان اولویت‌های پیش روی کسب و کار استان نام برده شد.

#### پیش از دستور سوم: ارائه گزارش چالش‌های اقتصادی استان

در پیش از دستور سوم مهندس رازقی به ارائه مطالب مرتبط با گزارش اقتصادی استان فارس از جمله آمار محصول ناخالص داخلی استان، نیروی انسانی و روند نرخ بیکاری و نرخ مشارکت اقتصادی، شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای شهری، شاخص



سهولت کسب و کار، مولفه های نامساعد و مساعد تعیین شده توسط فعالان اقتصادی استان در فضای کسب و کار، ترکیب درآمدهای مالیاتی، اهداف کمی صادرات استان فارس و وضعیت مصارف سالانه آب در استان فارس پرداختند.

در ادامه این بحث و با توجه به موضوع تامین پایدار آب منطقه ویژه اقتصادی شیراز و شهرک بزرگ صنعتی و با توجه به اینکه تا به حال پیشنهادات تامین آب منطقه ویژه و شهرک صنعتی از طریق آب زه شیراز و خرید چاه های آب کشاورزی و حفر چاه جدید صورت پذیرفته است، ولی نتیجه مطلوب حاصل نگردیده است، موضوع مورد بحث و مذاقه بیشتر قرار گرفت.

آقای باصری، مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی بزرگ شیراز نیز با اشاره اینکه در شهرک صنعتی به میزان ۷۵ لیتر بر ثانیه خروجی چاه های شهرک می باشد و بیش از ۴۰۰ لیتر بر ثانیه انشعاب واگذار و از این میزان، ۳۰۰ لیتر بر ثانیه مصرف وجود دارد، اذعان نمودند اضافه مصرف مورد تقاضا از طریق خرید چاه های کشاورزی اطراف شهرک صنعتی تامین میگردد.

آقای حمیدیان نیز با اشاره به این موضوع که بخشنامه ها و آیین نامه های صادره توسط بانک مرکزی برای همه ی بانک ها یکسان است، ولی نسبت منابع به مصارف بعضی بانکها در استان نسبت به میانگین کشوری پایین تر است و این امر مستلزم رسیدگی شورای هماهنگی بانکها به عنوان متولی این امر می باشد، به عدم وجود حساب های بنگاه های بزرگ در داخل بانکهای استان به عنوان یک موضوع قابل پیگیری و تاثیر گذار بر منابع بانکی و مالیاتی اقتصاد استان نام بردند و همچنین به موضوع صادرات و واردات شرکتهای فولاد، سیمان، پتروشیمی و کاشی و سرامیک و عدم پرداخت این عوارض در استان به دلیل انجام امور گمرکی در خارج از استان اشاره نمودند.

در انتها دکتر حمیدیان همچنین به این نکته اشاره نمودند که از مجموع مالیات دریافتی در استان فارس، ۸۲٪ از محل تولید و از این عدد ۶۹٪ مالیات بر ارزش افزوده است که بار پرداخت ۷۰٪ آن به عهده بخش تولید است. وی همچنین به این نکته اشاره نمودند که ۳۰٪ فرآیند پول ساز در اقتصاد کشور معاف از مالیات و میزان مالیات بر حقوق با توجه به سهم پرداختی، ۴ برابر مالیات کل اصناف است. لذا با توجه به اینکه ۴۰٪ از اقتصاد کشور اقتصاد سیاه است و از پرداخت مالیات دوری می کند و همچنین ۳۰٪ نیز معاف از مالیات است، فشار بر روی واحدهای تولیدی می باشد و خواستار انجام عدالت در دریافت مالیات گردیدند.

در خصوص موارد ارائه شده در گزارش چالش های اقتصادی استان، موارد ذیل توسط استاندار محترم به تصویب رسید:

- بررسی و کارشناسی موضوع صادرات و مباحث مرتبط با عوارض گمرکی شرکت های بزرگ استان فارس ( پتروشیمی، سیمان، سرامیک، فولاد و ..) و انتقال حساب های شرکت های بزرگ به مرکز استان.

- ارجاع موضوع تامین پایدار آب منطقه ویژه اقتصادی و شهرک بزرگ صنعتی شیراز به شورای تامین استان

#### دستور جلسه اول: چالش جانشینی بانک های ارائه کننده تسهیلات به واحدهای اقتصادی در شهرک های صنعتی

آقای حمیدیان با بیان این موضوع که یکی از مشکلات بانکی که واحدهای تولیدی با آن مواجه هستند مربوط به موضوع جانشینی بانک های ارائه کننده تسهیلات به واحدهای اقتصادی مستقر در شهرک های صنعتی است و در این زمینه چالش هایی وجود دارد که نیازمند بررسی جهت رفع مشکل و رونق تولید است به تصویب نامه شماره ۸۸۶۲۰ مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۶۲ هیات وزیران که در صفحه دوم دفترچه قرارداد آمده و به امضای معاون اول رئیس جمهور وقت، جناب آقای حسن حبیبی رسیده است و اشعار می دارد: " شرکت شهرک های صنعتی مکلف است به صرف اعلام بانک، عمل جانشینی را انجام دهد و برای انجام این کار صرف اعلام بانک به شرکت شهرک های صنعتی مبنی بر عدم اجرای تعهد از سوی صنعتگر در خصوص بازپرداخت تسهیلات کفایت می کند. مجری طرح به علت عدم توانایی در بازپرداخت تسهیلات بانکی، خلع ید یا اصطلاحا اعمال حق جانشینی می گردد." اشاره نمودند و همچنین با اشاره به تبصره ۸ ماده یک قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجراء طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها مصوب ۱۳۸۶/۴/۵ که در آن قراردادهای مربوط به واگذاری و یا بهره برداری زمین برای اجراء طرح های تولیدی





با خدماتی که توسط دستگاه‌های اجرائی در اختیار مجریان طرح قرار می‌گیرد به عنوان اسناد قابل قبول پذیرفته می‌شود و همچنین دستگاه‌های مذکور موظفند در صورت تغییر یا تعویض قرارداد بنا به تقاضای بانک برای تفویض اختیار به بانک در اسرع وقت به دفاتر اسناد رسمی معرفی شده مراجعه نمایند." و تبصره ۲ ماده ۶ آیین نامه تسهیلات اعطایی بانکی موضوع تصویبنامه شماره ۸۸۶۲۰ مورخ ۱۳۶۲/۱۲/۲۸ که بر اساس آن "کلیه بانک‌ها موظفند قراردادهای مربوط به تخصیص زمین توسط شرکت شهرک‌های صنعتی ایران و شرکت‌های تابعه و همچنین قراردادهای مربوط به تخصیص زمین برای اجرای طرح‌های صنایع روستایی و پروژه‌های دامداری و آبریزان و زارعت که حسب مورد موافقت اصولی آنها توسط وزارتخانه‌های جهاد سازندگی و کشاورزی صادر شده است را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوط به اسناد رسمی را در خصوص قراردادهای مزبور اعمال نمایند." اشاره نمودند و از مشکلات جانشینی بانک بر اعیان و مستحقات توسط بانک بر خلاف قرارداد که جانشینی بر روی عرصه و حق انتفاع زمین تشریح گردیده است و همچنین ارزیابی و تملک اعیان و مستحقات فارغ از پیگیری کانال ثبت و ارزیابی توسط کارشناسان رسمی نام بردند.

آقای باصری، مدیر عامل شرکت خدماتی شهرک صنعتی بزرگ شیراز نیز با اشاره به اینکه قرارداد جانشینی بر روی حق انتفاع منتقل شده از شرکت شهرک‌ها به شرکتها و عدم حق جانشینی بر اعیان و مستحقات قابل اجراست، اعمال این جانشینی را منوط به دارای سند رسمی بودن زمین‌های شهرک صنعتی دانستند.

آقای فتوحی؛ مدیر عامل شرکت شهرک های صنعتی استان فارس با اشاره به این نکته که واگذاری زمین زمانی صورت می‌پذیرد که شرکت پروانه بهره‌برداری را دریافت نموده باشد، جانشینی بانک بر اعیان و مستحقات را ناشی از عقد قرارداد جداگانه و اخذ تعهد از شرکت مبنی بر انتقال این حق به بانک دانستند.

آقای ریگی زادگان؛ دبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان نیز به این نکته اشاره نمودند که تسهیلات به نسبت پیشرفت فیزیکی کار اعطا می‌گردد و بانک نسبت به تسهیلاتی که اعطا نموده است، نسبت به جانشینی دستگاه‌ها و اعیان حق جانشینی می‌یابد.

**در نهایت با دستور استاندار محترم مصوب گردید:**

الزام ارجاع پرونده‌های جانشینی بانک‌ها در شهرک‌های صنعتی به دستگاه قضایی و یا اجرای فرآیند ثبت نسبت به مزایده عرصه و اعیانی (در صورت وجود شرط قراردادی برای فروش اعیانی) جهت تعیین میزان بدهی شرکت طبق موازین قانونی و تعیین حاصل فروش پس از کسر هزینه‌های قانونی به عنوان مبلغ پرداختی مشتری و همچنین عدم درج هر گونه پیش شرط در قرارداد بانکی.

**دستور جلسه دوم: مسئله جلوگیری از برگزاری نمایشگاه های تجاری در خارج از سایت های نمایشگاهی رسمی و مصوب استانها جهت نمایشگاه‌های تک واحدی**

آقای حمیدیان با بیان این مهم که براساس بند ۳۱ ماده ۵ اساسنامه سازمان توسعه تجارت ایران و ذیل وظایف سازمان، امور سیاست گذاری، حمایت، پشتیبانی، برقراری تسهیلات و ایجاد زیرساخت های ضروری در امر توسعه تجارت؛ سیاست‌گذاری درخصوص برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی و داخلی در جهت توسعه صادرات غیرنفتی؛ تبادل دانش فنی و ارتقای کمی و کیفی محصولات داخلی؛ و ارائه خدمات و تسهیلات لازم در این زمینه؛ صدور مجوز برگزاری نمایشگاه های بین‌المللی و تخصصی و یا اختصاصی در داخل و سایر کشورها به این سازمان محول گردیده است و بر اساس بند ۱-۱ ماده ۱ دستورالعمل بررسی و صدور مجوزهای نمایشگاهی سازمان توسعه تجارت ایران، صنعت نمایشگاهی فعالیت با اهداف: نمایش، معرفی و عرضه کالاها و خدمات صنعتی، معدنی، کشاورزی، صنایع دستی، خدمات فنی مهندسی و گردشگری، مجموعه‌ای از خدمات مشتمل بر خدمات مدیریتی، بازاریابی، گردشگری، حمل و نقل، امور گمرکی، بیمه، بانک، تبلیغات، خدمات فنی و مهندسی، برگزاری همایش و کارگاه آموزشی که با هدف توسعه مبادلات بازرگانی در حوزه کالا و خدمات در سطوح ملی و بین‌المللی، توسعه صادرات، کسب درآمد ارزی، تبادل و



انتقال و گسترش دانش فنی و فناوری های پیشرفته و توسعه سرمایه گذاری، بسط مناسبات اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی و توسعه اشتغال و ... می باشد، لذا بر اساس نامه شماره ۶۰/۲۶۴۹۳۹ وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۷ مبنی بر برگزاری نمایشگاه هایی مشابه تقویم نمایشگاهی استانی در اماکنی غیر متعارف و فاقد استاندارد از جمله پادگان ها، اماکن ورزشی، پارک ها و ... و مغایرت برگزاری اینچنین نمایشگاه هایی با ضوابط برگزاری نمایشگاه ها، از برگزاری نمایشگاه های انفرادی خاص از جمله طلا و جواهرات یا فرش در هتل ها یا اماکن دیگر جلوگیری به عمل می آید. لذا این موضوع دستخوش اعمال نظر سلیقه ای و شخصی گردیده و از این حیث بر عملکرد هتل ها و مکانهای مستعد برگزاری نمایشگاه های انفرادی تاثیر گذار گردیده است.

آقای ایزدی؛ رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان نیز با اشاره به اینکه دبیرخانه ارزیابی و صدور مجوزهای نمایشگاهی به شرکت نمایشگاه های بین المللی محول گردیده است، خواستار طرح موضوع در کمیته ارزیابی و صدور مجوزها جهت صدور مجوز گردیدند.

در انتها استاندار محترم مصوب فرمودند: صدور مجوزهای کوتاه مدت جهت نمایشگاه های انفرادی در محل هتل ها و یا اماکن متناسب در اتاق بازرگانی یا سازمان صمت استان بررسی و در صورت تایید اهلیت متقاضی جهت صدور مجوز به دبیرخانه ساماندهی، ارزیابی و صدور مجوزهای نمایشگاهی استان ارائه و مصوب گردد.

مصوبات

ردیف	دستور جلسه	مصوبه	مسئول پیگیری	مهلت پیگیری
۱	بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاه های اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره وری	تهیه گزارش تعداد پیشنهادات اصلاح قوانین و مقررات ارسالی به هیأت مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و سهم استان از تعداد اصلاحات مقررات کشوری توسط اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان	
۲	بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاه های اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره وری	معرفی یکی از معاونان دستگاه های اجرایی به عنوان مسئول بهبود محیط کسب و کار به دبیرخانه شورای گفتگو در راستای تحقق مفاد ماده ۱۴ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار	دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان فارس	
۳	بررسی روشهای اثر بخش و مسائل موجود در فضای کسب و کار و ارسال به دبیرخانه شورای گفتگو از طرف دستگاه های اجرایی بر اساس ماده ۱۴ قانون بهبود فضای کسب و کار و ارتقای بهره وری	همکاری اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اداره کل امور اقتصاد و دارایی در طرح پایش فضای کسب و کار استان در کنار اتاق بازرگانی، اتاق تعاون و اتاق اصناف	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و اداره کل امور اقتصاد و دارایی	

استانی



۴	ارائه گزارش چالشهای اقتصادی استان	بررسی و کارشناسی موضوع صادرات و مباحث مرتبط با عوارض گمرکی شرکت‌های بزرگ استان فارس ( پتروشیمی، سیمان، سرامیک، فولاد و ..) و انتقال حساب‌های شرکت‌های بزرگ به مرکز استان.	معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری فارس
۵	ارائه گزارش چالشهای اقتصادی استان	ارجاع موضوع تامین پایدار آب منطقه ویژه اقتصادی و شهرک بزرگ صنعتی شیراز به شورای تامین استان	معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری
۶	مسئله جلوگیری از برگزاری نمایشگاه- های تجاری در خارج از سایت‌های نمایشگاهی رسمی و مصوب استانها	صدور مجوزهای کوتاه مدت جهت نمایشگاه های انفرادی در محل هتل ها و یا اماکن متناسب در اتاق بازرگانی یا سازمان صمت استان بررسی و در صورت تایید اهلیت متقاضی جهت صدور مجوز به دبیرخانه ساماندهی، ارزیابی و صدور مجوزهای نمایشگاهی استان ارائه و مصوب گردد.	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس- شرکت نمایشگاه‌های بین المللی فارس
ردیف	دستور جلسه	مصوبه	مسئول پیگیری مهلت پیگیری
۱	چالش جانشینی بانک‌های ارائه کننده تسهیلات به واحدهای اقتصادی در شهرک‌های صنعتی	الزام ارجاع پرونده‌های جانشینی بانک‌ها در شهرک‌های صنعتی به دستگاه قضایی و یا اجرای فرآیند ثبت نسبت به مزایده عرصه و اعیانی (در صورت وجود شرط قراردادی برای فروش اعیانی) جهت تعیین میزان بدهی شرکت طبق موازین قانونی و تعیین حاصل فروش پس از کسر هزینه‌های قانونی به عنوان مبلغ پرداختی مشتری و همچنین	دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی استان فارس- شرکت شهرک‌های صنعتی استان فارس

ملی و فراگیر



		عدم درج هر گونه پیش شرط در قرارداد بانکی.			